

## COMMUNIQUÉ POUR PUBLICATION IMMÉDIATE

### *Nouvelle étape vers la réalisation du complexe résidentiel pour personnes retraitées*

#### **Le Sélection Lévis, c'est moi!**

**Lévis, le 25 janvier 2008** – Les retraités actifs à la recherche d'un appartement haut de gamme à prix abordable seront comblés par Le Sélection Lévis. Alors que nous assistons depuis quelques semaines au début de la mise en chantier de ce magnifique projet, le bureau de location du complexe ouvrira ses portes sur le site du projet, à l'angle des boulevards de la Rive-Sud et Alphonse-Desjardins dès le 14 février prochain.

Cet édifice moderne de sept étages où tout est conçu dans un esprit de convivialité et de confort, offrira à sa clientèle 203 appartements, dont 22 suites avec services d'hôtellerie, de suivi médical et de soins. On y retrouvera aussi trois grands salons avec foyers, une salle de billard, un salon Internet, un salon culinaire, une piscine, une salle d'exercice, une bibliothèque, un cinéma maison, un café-bistro et une salle à manger avec service aux tables.

Dans un rayon de quelques kilomètres, les locataires pourront profiter de la proximité de cliniques médicales, de centres culturels, de galeries d'art, de circuits pédestres en plus d'avoir un accès direct à un important réseau de pistes cyclables. Le site est également, situé juste en face du centre commercial des Galeries Chagnon et ses 125 magasins et boutiques.

« L'ouverture du bureau de location du Sélection Lévis est un grand jour pour nous. Cela marque en quelque sorte la concrétisation notre premier projet développé dans la région », souligne Rémi Vigneault, premier vice-président exécutif au développement du Réseau Sélection. « L'immeuble est admirablement situé au cœur de ce qui est appelé à devenir le nouveau centre-ville de Lévis, tout en demeurant à proximité du Vieux-Lévis. Je suis persuadé que les gens apprécieront ses nombreux services et le soin que nous avons apporté à sa conception et à son aménagement », affirme-t-il.

« Pour nous, précise-t-il, Le Sélection Lévis constitue une occasion formidable d'affirmer le sérieux du Réseau Sélection, une entreprise, entièrement tournée vers la satisfaction des besoins des personnes nouvellement retraitées et qui souhaitent mener une vie active dans un environnement confortable, sécuritaire et chaleureux », poursuit-il.

« Si vous appréciez la qualité de vie, l'accueil chaleureux des gens et l'ambiance de Lévis, le Sélection est un choix idéal. »

Réseau Sélection a construit et gère plus de 2000 unités d'habitations au Québec et projette pour les trois prochaines années le développement de nouveaux complexes à travers la province. Le succès de ses initiatives repose sur plusieurs facteurs tels que la qualité de l'architecture et de la construction, le confort et la luminosité de ses appartements et l'intérêt de ses aires communes. Tous ces facteurs reposent sur une valeur : celle d'offrir un environnement chaleureux et près des gens comme le démontre la campagne publicitaire du Sélection Lévis.

## **Un site exceptionnel**

Le Sélection Lévis est l'œuvre de l'architecte-concepteur Jean Grondin, qui compte à son actif la réalisation d'une quarantaine de complexes résidentiels au Québec. La réalisation des plans de construction et la surveillance du chantier ont été confiées à l'une des plus importantes firmes d'architectes de la province, la société Lemay Associés, qui est établie dans la vieille capitale depuis plusieurs années.

« Le bâtiment de style néo-classique, aura la forme d'un 'L' et offrira des vues panoramiques sur le Club de Golf de Lévis et, aux étages supérieurs, sur le fleuve Saint-Laurent et le Vieux-Québec, précise M. Grondin. Il se distinguera par sa symétrie, par des éléments architecturaux en maçonnerie, par sa toiture en pente et par sa généreuse fenestration. »

« Nous avons opté pour une construction de qualité condo, souligne-t-il. L'immeuble sera en béton et entièrement insonorisé pour offrir à ses locataires un endroit où il fait bon vivre. Les aires communes, les services et même l'aménagement paysager sont conçus pour favoriser les contacts et les regroupements. En fait, on bâtit le projet comme si nous devions l'habiter! »

Confortables et bien éclairés, les 203 appartements de 1 ½ à 5 ½ du Sélection Lévis sont offerts en trois choix de matériaux et de finis permettant ainsi à ses locataires de créer l'ambiance qu'ils désirent : sophistiquée, classique, détendue.

Par ailleurs, le Sélection Lévis sera particulièrement bien desservi par les axes routiers et les services de transport en commun, ce qui favorisera les déplacements de ses locataires et le rendra facile d'accès pour leurs visiteurs, parents et amis.

## **Un intérieur tout simplement bien pensé!**

C'est la designer Andrée Goupil a conçu les espaces intérieurs du Sélection. « Nous avons voulu créer un lieu convivial où non seulement les résidents de l'immeuble, mais aussi leurs amis et leurs familles se sentiront chez eux », explique-t-elle.

Ainsi, les espaces communs sont conçus pour encourager les gens à se rassembler, à former des petits groupes pour discuter, lire ou s'adonner à diverses activités. On retrouvera aussi dans tous ces espaces des éléments décoratifs, meubles ou objets rappelant l'histoire de la région.

L'aménagement extérieur renforcera cette ambiance accueillante et offrira de nombreux points de rencontres avec sa gloriote (gazebo), sa fontaine, ses aires de jeux et son jardin floral attenant au golf. De plus, les résidents auront à leur disposition un dépanneur, un centre d'esthétique et de coiffure, des services bancaires de même qu'un service médical.

### **Pour en savoir plus**

Vous voulez obtenir plus de renseignements sur le projet? Passez au bureau de location installé sur le site du projet, angle boulevard de la Rive-Sud et du boulevard Alphonse-Desjardins.

Des conseillères sont sur place de 10 à 18 heures, du lundi au vendredi, et de 11 à 17 heures, les samedis et dimanches. Elles se feront un plaisir de répondre à toutes vos questions.

Vous pouvez aussi les joindre au 418 837-8883 ou visiter le site Internet à [www.selectionlevis.com](http://www.selectionlevis.com).

**-30-**

### **Source et information :**

Lise Méthot  
Conseillère  
Le Sélection Lévis  
418-837-8883